



Agencija za poslovanje nekretninama

DOM commerce

Katarine Zrinski 3, 31400 Đakovo

OIB: 46716009834

tel: +385 (31) 813 775

fax: +385 (31) 822 440

web: www.domcommerce.hr

e-mail: dom.commerce@os.t-com.hr

Đakovo, prosinac 2019

PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



NEKRETNINE : PRIZEMNA STAMBENA ZGRADA I POMOĆNA ZGRADA

LOKACIJA : Franje Račkog 25, 31400 Đakovo
z.k.č.br. 340/2 k.o. Đakovo (po katastru k.č.br. 7707 k.o. Đakovo)

NARUČITELJ : Stečajna masa iza JASINJE d.d. u stečaju
odvjetnik Mato Šimunović, 35000 Slavonski Brod
OIB: 85671530059

SVRHA : procjena zbog prodaje

IZRADIO : Mirko Sabljar, ing. građ.
stalni sudski vještak za građevinarstvo
i procjenu vrijednosti nekretnina



PROCIJENJENA VRIJEDNOST : **225.000 kn**

Datum procjene : 30.12.2019.

REKAPITULACIJA TRŽIŠNIH VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

GRAĐEVINE	ZEMLJIŠTE		13.472,51 €	
	STAMBENA GRAĐEVINA NGP=109,62m2 / BGP=137,025m2 / BV=482,328m3	građevina	12.109,28 €	15.789,67 €
		priključci	1.370,25 €	
		doprinosi	2.310,13 €	
	POMOĆNA ZGRADA NGP=20,8m2 / BGP=24,96m2 / BV=64,896m3	građevine	809,22 €	989,19 €
		priključci	0,00 €	
		doprinosi	179,97 €	
	UKUPNO		30.251,37 €	

9. MIŠLJENJE / ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni, a nakon obrade i izračuna za nekretnine - prizemna stambena zgrada i pomoćna zgrada na adresi Franje Račkog 25, 31400 Đakovo, izgrađene na z.k.č.br. 340/2 k.o. Đakovo (po katastru k.č.br. 7707 k.o. Đakovo), mišljenja sam da na dan 30.12.2019. godine

TRŽIŠNA VRIJEDNOST (TV) iznosi:

30.251,37 € ili **225.043,50 kn** 1 € = 7,439118 kn

PROCIJENJENA VRIJEDNOST iznosi:

225.000 kn

TRŽIŠNA VRIJEDNOST (TV) 1/2 dijela iznosi:

15.125,68 € ili **112.521,75 kn**

PROCIJENJENA VRIJEDNOST 1/2 dijela iznosi:

113.000 kn

Porezi i troškovi kod kupoprodaje nisu uključeni u procjenu.

Tečaj EUR-a obračunat je prema tečajnoj listi HNB-a na dan 30.12.2019. godine i iznosi 7,439118 kn/€ (srednji tečaj).

NAPOMENA: Ova procjena predstavlja stručno mišljenje procjenitelja i može se koristiti samo u svrhu navedenu u točki 2. ove procjene.

Procjembeni elaborat otisnut je i ovjeren u tri primjerka, od čega dva primjerka za naručitelja, a jedan ostaje u arhivi vještaka.

Đakovo, 30.12.2019. god.



IZRADIO:

Mirko Sabljär, ing. građ.
stalni sudski vještak za građevinarstvo
i procjenu vrijednosti nekretnina